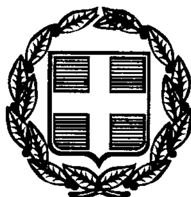

04004970108000008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 497**

1 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19927/5351 (1)

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παντελεήμονος Φωστίνη του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 16.3.2000 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 17.4.2000 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Λίνου Τριντάφυλλίδη και Αναστασίας Φλωρίδου (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 1740/3773/ 18.4.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το αρχικό διώροφο κτίριο και τα τρία βοηθητικά του κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Παντελεήμονος Φωστίνη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κύμης (ν. Ευβοίας), φερόμενα ως ιδιοκτησία Λίνου Τριντάφυλλίδη και Αναστασίας Φλωρίδου,

β. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται επίσης οι τρεις είσοδοι στο οικόπεδο και η περιτοίχιση αυτού, το πηγάδι, ο πλάτανος στο δυτικό όριο και οι δύο μικρότεροι στο νότιο τμήμα του οικόπεδου, καθώς και ο περιβάλλων χώρος που φαίνεται με συνεχή κόκκινη γραμμή μέσα στον οποίο βρίσκονται τα παραπάνω, όπως αυτά φαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 19927/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και πρέπει να αφαιρεθούν ή τροποποιηθούν για να εναρμονισθούν με την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και κτίσματα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους. Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική τους μορφή.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση ή και η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της όψης τους.

5. Επιτρέπεται, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος, στην περιοχή που βρίσκεται το κτίριο, συντελεστή δόμησης και μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους:

α. η κατασκευή προσθήκης ενός ορόφου στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο και η προσθήκη εσωτερικής κλίμακας μεταξύ του πρώτου ορόφου αυτού και της προσθήκης,

β. η κατασκευή πισίνας στο δεύτερο επίπεδο του οικοπέδου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο πρωτότυπα σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 και 1:200, που θεωρήθηκαν με την ίδια ως άνω πράξη από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση επίσης δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στη στέγη των κτιρίων, πλην εκείνων με περιορισμένες διαστάσεις που υποδηλώνουν τη χρήση των χώρων των διατηρητέων κτιρίων.

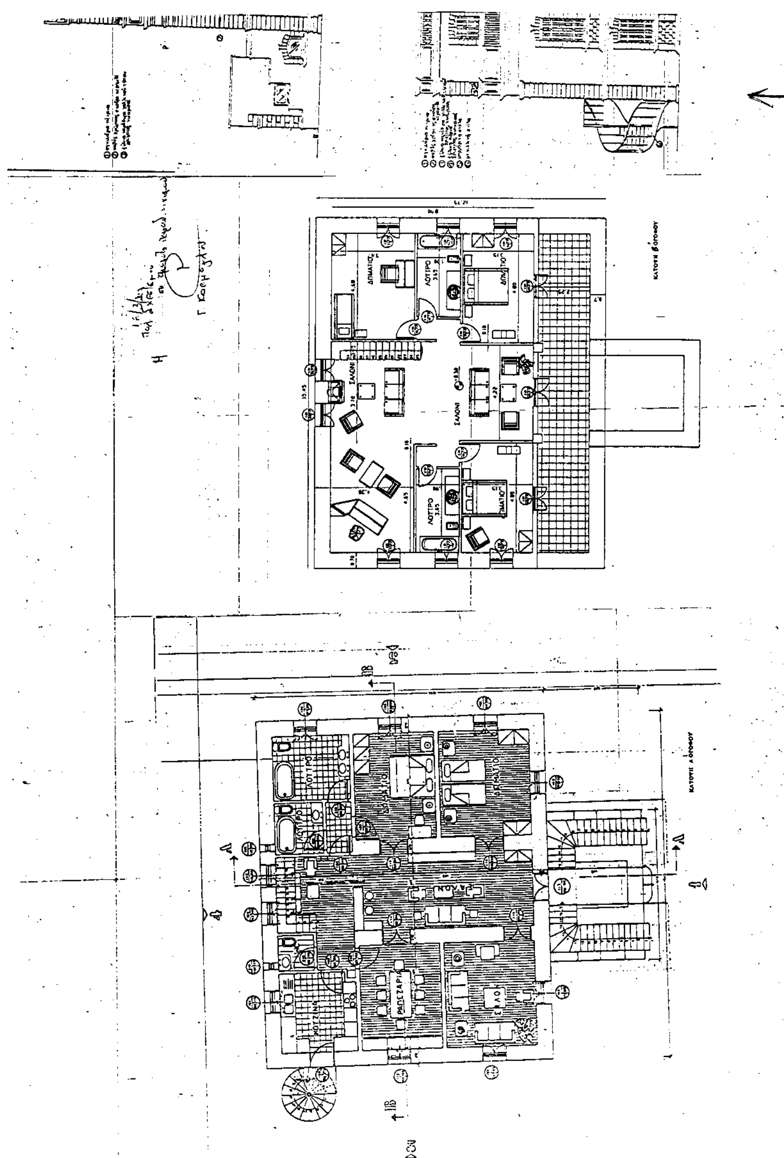
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

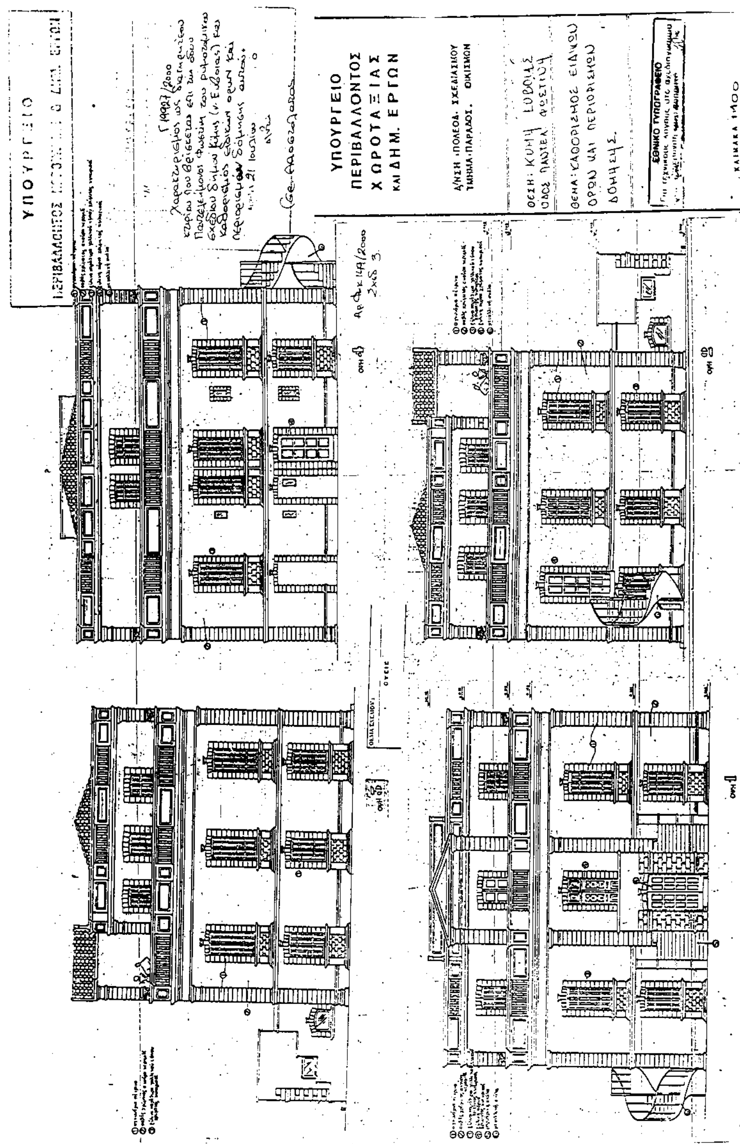
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

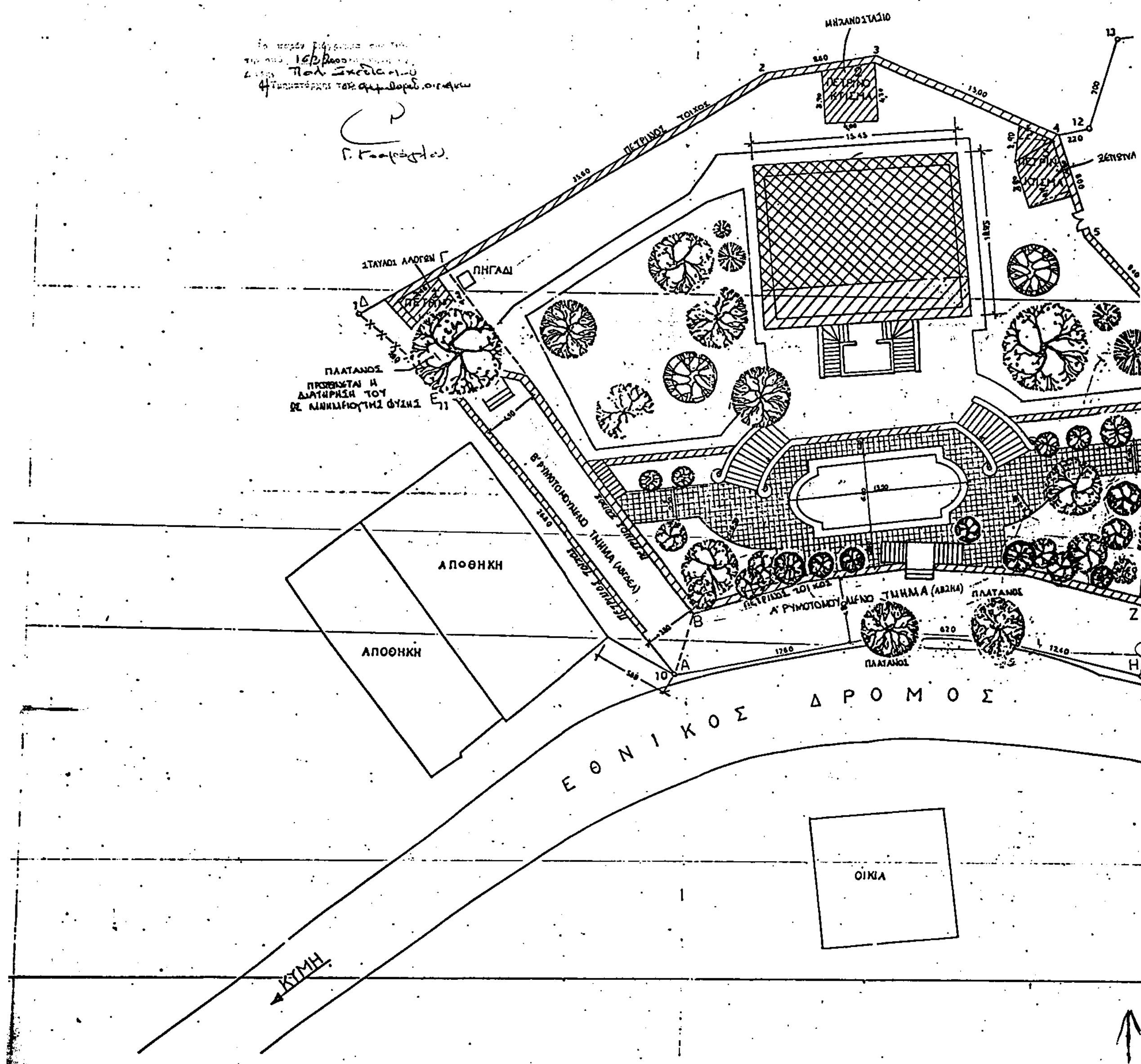
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΕΤΡΙΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ
ΣΤΑΥΛΟΙ ΑΛΟΓΩΝ
ΠΗΓΑΔΙ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΜΝΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
Β' ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (ΑΒΓΔΕ)
Α' ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (ΑΒΖΗΑ)
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚΙΑ
ΚΥΜΗ
Γ. Γκαγκάγκας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 = 2008,63m²

$35.60 \cdot \frac{9.00}{2} + 50.90 \cdot \frac{19.40}{2} + 50.90 \cdot \frac{16.50}{2} + 43.60 \cdot \frac{20.10}{2} + 22.60 \cdot \frac{3.00}{2} +$

$39.20 \cdot \frac{4.60}{2} + 33.60 \cdot \frac{5.80}{2} + 33.20 \cdot \frac{11.20}{2} + 33.20 \cdot \frac{5.40}{2} =$

2160.2+493.73+419.92+438.18+33.9+89.7+97.44+185.92+89.64=2.008,63m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α' ΤΜΗΜΑ

$12,40 \cdot \frac{4,95}{2} + 12,60 \cdot \frac{4,80}{2} + 10,10 \cdot \frac{2,80}{2} + 15,80 \cdot \frac{4,50}{2} + 17,60 \cdot \frac{4,80}{2} + 12,00 \cdot \frac{2,80}{2} =$

30,69+30,24+14,14+35,55+42,24+16,8= 169,66m²

Β' ΤΜΗΜΑ

$26,80 \cdot \frac{3,80}{2} + 21,80 \cdot \frac{4,10}{2} + 10,60 \cdot \frac{4,60}{2} + 9,80 \cdot \frac{6,40}{2} = 50,92+44,69+24,38+31,36=$

=151,35m²

2.008,63-(169.66+151.35) = 1.687,63m²

1) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

Α) ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. 85 70%
1.687,63*70% = 1.181,34m²

Β) ΔΟΜΗΣΗ 1.687,63*1 = 1.687,63m²

Γ) ΥΨΟΣ 11+1,5m ΣΤΕΓΗ

2) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

Α) ΚΑΛΥΨΗ

$15,45 \cdot 12,75 + 4 \cdot 6,80 + 3,40 + 3,00 \cdot \frac{4,40}{2} + 4,70 + 3,90 \cdot \frac{4,00}{2}$

$+ 3,90 + 4,80 \cdot \frac{4,10}{2} + 2,90 \cdot 2,90/2 =$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

196,98+27,2+14,08+17,2+17,63+4,20 = 277,29m²

Β) ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ	15,45*12,75+4*6,80=	224,18m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ	15,45*12,75 =	196,98m²
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ 1	$3,40+3,00 \cdot \frac{4,40}{2} =$	14,08m²
2	$4,70+3,90 \cdot \frac{4,00}{2} =$	17,2m²
3	$3,80+4,80 \cdot \frac{4,10}{2} + (2,90 \cdot \frac{2,90}{2}) = 17,63+4,20=$	21,83m²
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΣ	9,80*15,45=	151,41m²

Σύνολο Δόμησης 625,68m²

Γ) ΥΨΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ 7,90+3,00+1,50=12,40m

ΕΛΕΓΧΟΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ 1.687,63*70%= 1.181,34m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ 277,29m²

277,29 < 1.181,34
Υπόλοιπο Κάλυψης 904,05m²

β) ΔΟΜΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ 1.687,63*1= 1.687,63m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ 474,27m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ 151,41m²

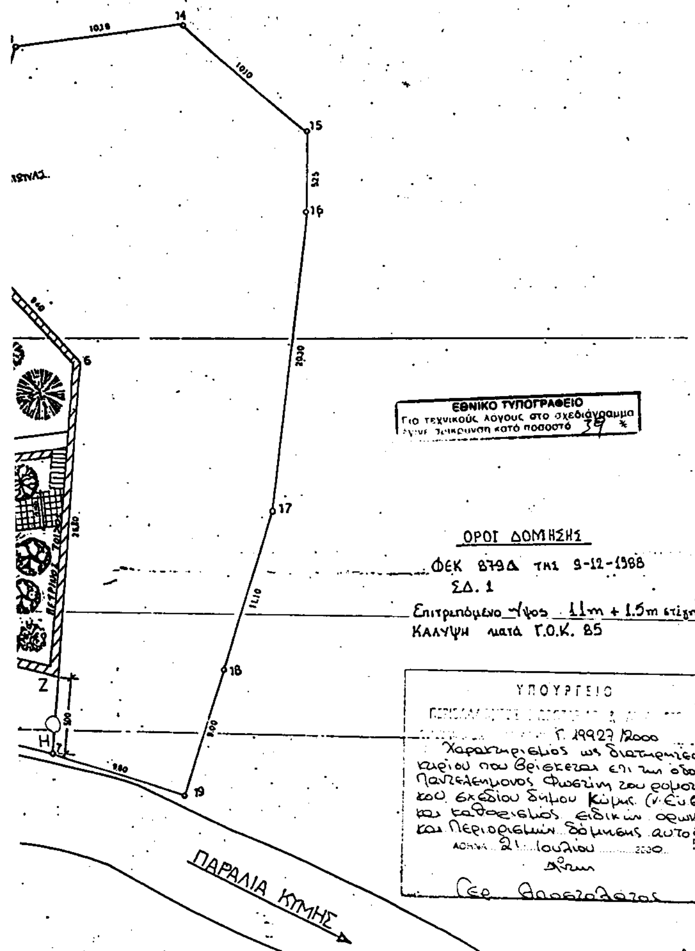
ΣΥΝΟΛΟ
474,27+151,41 = 625,68m²

625,68 < 1.687,63

Υπόλοιπο Δόμησης 1.061,95m²

γ) ΥΨΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ 11+1,5 = 12,5m
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ 7,90+3,00+1,50= 12,40m

*ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ ΜΕ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 13,5 m * 6.00 m*
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 73,76m²
Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΚΗΠΟΥ
ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
:ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΛΙΝΟΣ
ΦΛΩΡΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

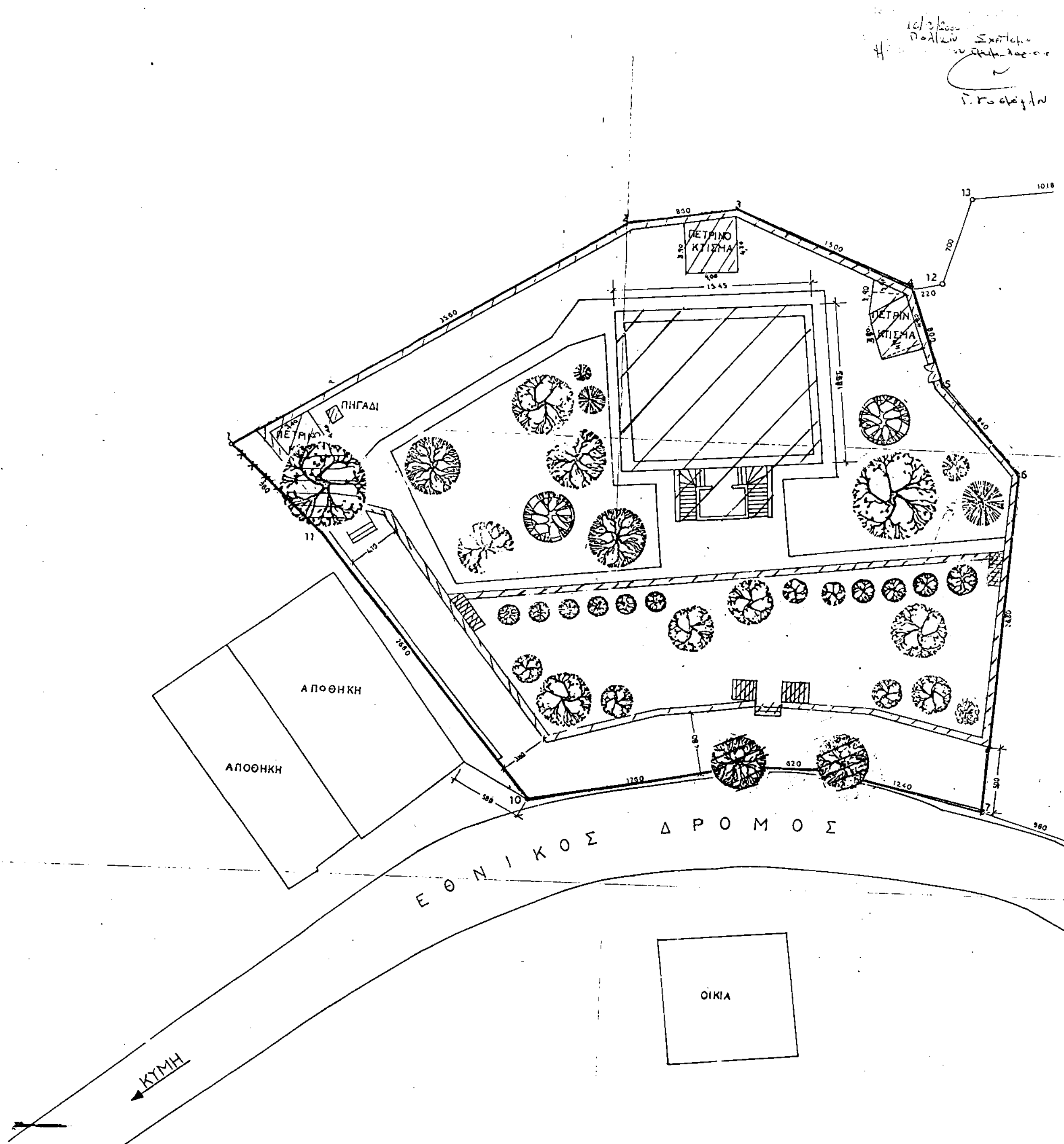
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

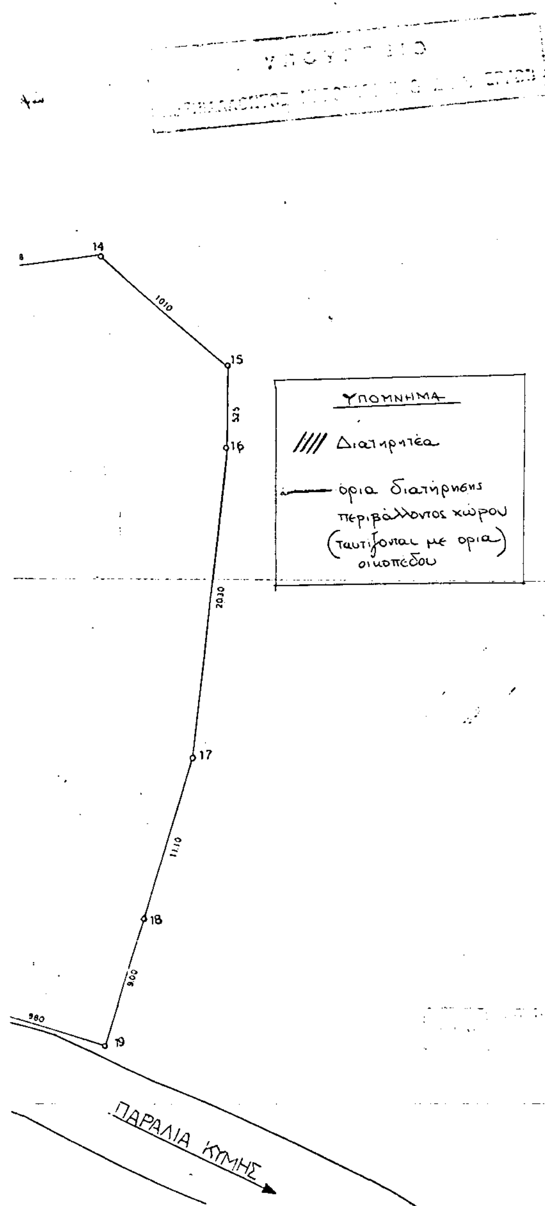
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

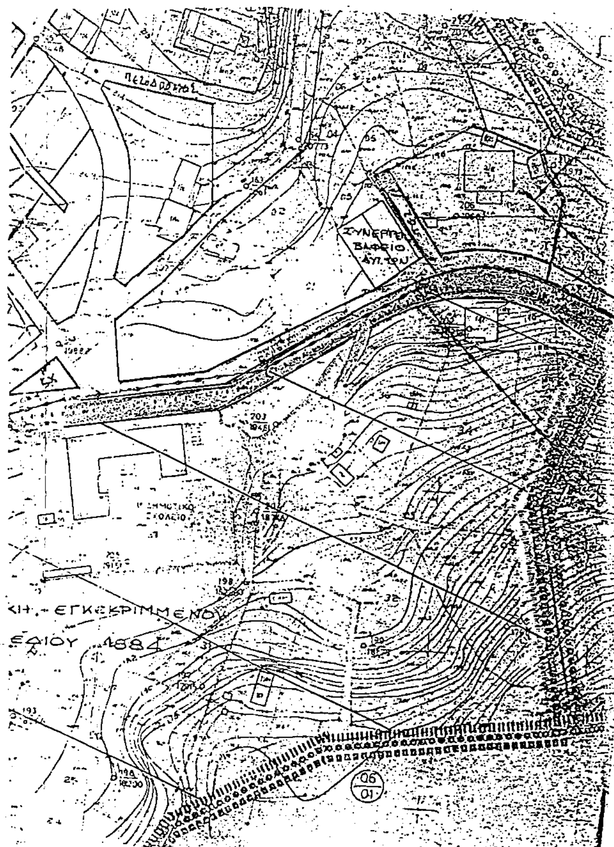
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΚΥΜΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
και επί της οδού Παντελεήμονος Φωστίνη.

Αρ. Φακ. 149/2000
Σχ. 3


ΠΕΤΡΙΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΠΕΤΡΙΝ ΚΤΙΣΜΑ
ΠΗΓΑΔΙ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚΙΑ
ΚΥΜΗ





ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
:ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΛΙΝΟΣ
ΦΛΩΡΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: χαρακτηρισμός κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου ως διατηρητέων

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΥΜΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
και επί της οδού Παντελεήμονος Φωστίνη

Αρ. Φακ. 149/2000
Σχ. 3

Γ19927/2000
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παντελεήμονος Φωστίνη του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
21 Ιουλίου
Δ/ντής

Αριθ. 3321 (2)

"Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,797 στρεμμάτων στην θέση "Άνω Αμπέλια"του οικισμού Δρανιάς της Κοινότητας Οργάνης Ν. Ροδόπης".

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" σε συνδυασμό με τις διατάξεις με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 709/70 που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του.

β) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

γ) Των άρθ. 38 παρ 1 και 41 του Ν. 998/79.

δ) Του Νόμου 2240/94 "Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για την Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

ε) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27-5-1999) και Ν. 2503/97 (107 Α/30-5-1997).

2. Την αριθ. 2776/19-6-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας "περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων".

3. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-80 και β) 182447/3049/24-9-80.

4. Την υπ' αριθ. 2149/5.7.2000 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση για να αποκλεισθεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,797 στρεμμάτων (7970 τ.μ.) η οποία καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και βρίσκεται στην θέση "Άνω Αμπέλια" του οικισμού Δρανιάς της Κοινότητας Οργάνης Ν. Ροδόπης, προσδιορίζεται δε με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια Δασική Έκταση,
ΝΟΤΙΑ: Δημόσια Δασική Έκταση,
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια Δασική Έκταση,
ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια Δασική Έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 12 Ιουλίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

